

UNSERE SCHRIFTLICHE LEISTUNGSGARANTIE

Brief und Siegel auf den Erfolg Ihrer Immobilienvermarktung

Der Verkauf einer Immobilie ist Vertrauenssache. Als Eigentümer verdienen Sie maximale Transparenz und absolute Verbindlichkeit. Mit dieser **Leistungsgarantie** geben wir Ihnen unser schriftliches Versprechen ab, alle Vermarktungsschritte professionell, zeitnah und mit höchster Präzision auszuführen. Sollten wir eine dieser zugesagten Pflichten verletzen, steht Ihnen das Recht zur fristlosen Kündigung unseres Makleralleinauftrages zu.

1. Vorbereitung & Fundierte Marktwertanalyse

- 01 Detaillierte Wertermittlung:** Erstellung einer fundierten Marktwertermittlung auf Basis der offiziellen Daten des Gutachterausschusses sowie unserer eigenen regionalen Transaktionsdaten zur Festlegung des optimalen Angebotspreises.
- 02 Unterlagen-Service & Behördengänge:** Vollständige Beschaffung aller verkaufsrelevanten Dokumente (z. B. Grundbuchauszüge, Flurkarten, Teilungserklärungen) bei den Ämtern in Ludwigslust, Parchim oder Schwerin.
- 03 Gesetzlicher Check & Energieausweis:** Prüfung aller behördlichen Vorgaben und Organisation eines rechtskonformen Energieausweises sowie die lückenlose Umsetzung der GwG-Richtlinien.

2. Premium-Marketing & Zielgruppenansprache

- 04 High-End-Exposé & Fotografie:** Erstellung professioneller, verkaufpsychologisch optimierter Bildaufnahmen und Aufbereitung übersichtlicher, farbiger Grundrisse zur perfekten Inszenierung Ihrer Immobilie.
- 05 Zielgerichtete Vermarktung:** Abgleich Ihres Objekts mit unserer internen, bonitätsgeprüften Suchkundenkartei sowie eine reichweitenstarke Platzierung auf den führenden Immobilienportalen und unserer Website.

3. Verhandlungsführung & Sichere Abwicklung

- 06 Qualifiziertes Besichtigungsmanagement:** Durchführung ausschließlich individueller Einzelbesichtigungen mit echten Kaufinteressenten. Kein Massentourismus in Ihrer Immobilie.
- 07 Bonitätsprüfung & Kaufvertrag:** Verbindliche Einholung einer schriftlichen Finanzierungsbestätigung eines deutschen Kreditinstituts vor Notartermin sowie Koordination und Prüfung des Kaufvertragsentwurfs.
- 08 Rechtssichere Übergabe:** Begleitung zum Notartermin und Durchführung der anschließenden Objektübergabe inklusive rechtssicherem Übergabeprotokoll.

Unser Versprechen an Sie: Ein Maklervertrag ist kein einseitiges Mandat, sondern eine Partnerschaft auf Augenhöhe. Mit dieser Leistungsgarantie investieren wir unser volles Engagement in Ihren Verkaufserfolg. Messbar, transparent und absolut verlässlich.

Denis Ferder Immobilien • Clara-Zetkin-Str. 39 • 19288 Ludwigslust
Telefon: 03874 - 4443888 • E-Mail: info@ferder-immobilien.de

Gültig in Verbindung mit einem qualifizierten Makleralleinauftrag von Denis Ferder Immobilien. Stand: 2026.