

CHECKLISTE: MAKLERAUSWAHL

So erkennen Sie einen seriösen und professionellen Immobilienmakler

Der Verkauf einer Immobilie ist eine weitreichende finanzielle Entscheidung. Ein kompetenter Immobilienmakler spart Ihnen Zeit, Nerven und schützt Sie vor teuren Fehlern. Nutzen Sie diese Checkliste beim Erstgespräch, um die Qualität Ihres zukünftigen Partners objektiv zu prüfen.

Wichtige Prüfkriterien für Eigentümer

☐ **Regionale Marktkennntnis**

Kennt der Makler die spezifischen Lagen, Preise und Zielgruppen in Ihrer Region genau und kann aktuelle Vergleichsobjekte nennen?

☐ **Fundierte und nachvollziehbare Wertermittlung**

Wird der Kaufpreis professionell anhand von Fakten (Bodenrichtwerte, Marktdaten) ermittelt, oder wird Ihnen ungeprüft ein utopischer "Wunschpreis" versprochen?

☐ **Klares Marketing- und Vermarktungskonzept**

Kann der Makler genau erklären, wie und wo die Immobilie beworben wird (Immobilienportale, eigene Kundenkartei, Social Media, professionelle Fotos)?

☐ **Einhaltung aller rechtlichen Vorgaben**

Prüft der Makler die Vorgaben des Geldwäschegesetzes und fordert er unaufgefordert alle relevanten Dokumente wie den Energieausweis an, um Sie vor Abmahnungen zu schützen?

☐ **Transparenz und regelmäßiges Reporting**

Werden Sie aktiv über den aktuellen Stand der Vermarktung, über stattgefundene Besichtigungen und das Feedback von Interessenten auf dem Laufenden gehalten?

☐ **Rundum-Service bis zum Notartermin**

Übernimmt der Makler die komplette Organisation (Unterlagenbeschaffung, Durchführung der Besichtigungen, Bonitätsprüfung der Käufer, Vorbereitung des Kaufvertragsentwurfs)?

☐ **Keine versteckten Kosten oder Vorauszahlungen**

Wird eine Maklerprovision streng nach dem Erfolgsprinzip erst bei erfolgreicher notarieller Beurkundung fällig? Gibt es im Vorfeld keinerlei versteckte Gebühren?

Unser Versprechen an Sie: Bei **Denis Ferder Immobilien** können Sie hinter jeden dieser Punkte mit gutem Gewissen ein Kreuz setzen. Wir arbeiten transparent, professionell und erfolgsorientiert.